

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SĂCUENI  
Loc. SANNICOLAU DE MUNTE  
Nr. Cad. 58 093  
Suprafata teren: 8 000 mp

Nr. Cad.52 388

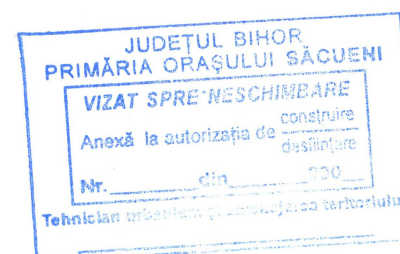
cf. H.G.766 / 1997, art. 4  
CLASA DE IMPORTANTA III.  
CATEGORIA C.

A.C. = 92,06 mp  
A.U. = 70,37 mp  
A.loc. = 49,61 mp  
A.C.D. =104,01 mp  
Platforme carosabile, S.= 25,00 mp  
Trotuare S.= 85,00 mp  
Terasa acoperita S.= 10,00 mp  
Spatii verzi amenajate S.=776,00 mp

LOT INTRODUS IN INTRAVILAN, S=1 000 mp	
P.O.T. PROPOS	9,20 %
C.U.T. PROPOS	0.10

Nr. Cad. 58 093, LOT RESTANT DUPA CEDARE  
TEREN PENTRU STRAZI, S = 7 792.50 mp

P.O.T. PROPOS	1,19 %
C.U.T. PROPOS	0.01



### LEGENDĂ

- TEREN INTRODUS IN PERIMETRUL INTRAVILAN PRIN PUZ, S=1 000.00mp
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERASA ACOPERITĂ
- ALINIAMENT PARCELĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE (PARCELA STUDIATĂ)
- LIMITE DE PROPRIETATE
- TEREN CARE SE CEDEAZĂ IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ADUCEREA LA PROFIL TRANSVERSAL DE: 12,00m, RESPECTIV 9,00m A DRUMURILOR LIMITROFE  
S. total = 207,50mp
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SCURGERE APE PLUVIALE
- TRASEU CANALIZARE PLUVIALA INTUBAT



H. CORNISA = 3,42m; H. MAX = 5,46m LUNGIME GARD IMPREJMUIRE PARCELA = 105,00ml  
LUNGIME IMPREJMUIRE FRONT STRADAL= 25,00ml

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	/ REFERAT/NR./DATA			
<div>CID</div> <div>S.C. CID ARHITECT</div> <div>DAN COSTA S.R.L.</div> <div>J5/695/2015 - CUI 34456533</div> <div>Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6</div> <div>Telefon: 0744 522 305</div>	BENEFICIAR: SZABO TIBOR			SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
	LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINTA			1:1000, 1:500	08/2025	24/2025	A/02
	Oras SĂCUIENI, Loc. SANNICOLAU DE MUNTE, Nr. Cad.58.093						
	ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA			TITLUL PLANȘEI:			
	PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA			PLAN DE SITUATIE			
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA							